

Polityka prywatności PRUNA Development Sp. z o.o.

Informujemy, że Państwa dane osobowe są przetwarzane zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej „**RODO**”).

Niniejszy dokument zawiera informacje o przetwarzaniu danych osobowych przez PRUNA Development Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku, a także informacje w zakresie plików „cookies”.

I. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest PRUNA Development Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku (09-100), ul. Piaskowa 9B, wpisana do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym przy Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście, XX Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000874244, NIP: 5671922597, REGON: 38772003600000, zwana dalej „**Administratorem**”.

Kontakt z Administratorem w sprawie ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem e-mail: odo@sadybaplonsk.pl.

II. Jakie dane osobowe są gromadzone przez Administratora?

Jeżeli jest Pan/Pani potencjalnym nabywcą lokalu:

Jako Administrator zbieramy informacje przekazywane poprzez formularz kontaktowy zawarty na stronie internetowej www.sadybaplonsk.pl, a także informacje przekazywane poprzez inne formy kontaktu w tym telefonicznie oraz za pośrednictwem korespondencji e-mail. Są to w szczególności: imię, nazwisko, adres e-mail lub numer telefonu oraz adres IP, a także informacji dotyczących preferencji zakupowych. W przypadku woli zawarcia umowy rezerwacyjnej będą to również dane niezbędne do zawarcia tej umowy czyli: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL lub numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.

Jeżeli jest Pan/Pani nabywcą lokalu lub jego pełnomocnikiem lub przedstawicielem: W tym przypadku jako Administrator zbieramy informacje udostępniane w przekazywanych dokumentach w trakcie spotkań, rozmów telefonicznych, w ramach korespondencji e-mail, w szczególności informacje niezbędne do zawarcia i realizacji umowy deweloperskiej lub umowy sprzedaży. Są to w szczególności imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, numer dowodu osobistego, numer rachunku bankowego.

III. Cele oraz podstawy przetwarzania danych osobowych przez Administratora

Podstawa przetwarzania	Cel przetwarzania/ prawnie uzasadniony interes Administratora (o ile dotyczy)	Okres przetwarzania
Art. 6 ust 1 lit. a) na podstawie ważnej i skutecznej zgody osoby, której dane dotyczą lub	Prowadzenie marketingu bezpośredniego produktów i usług Administratora, a także tworzenie analiz,	Od momentu zebrania danych do czasu wycofania zgody osoby na przetwarzanie tych danych

art. 6 ust. 1 lit. b) lub art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.	raportów, statystyk, badań marketingowych mających na celu rozwój oferty Administratora.	albo złożenia sprzeciwu lub przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora.
art. 6 ust. 1 lit. b RODO	Zawarcie i wykonanie umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej i umowy sprzedaży nieruchomości.	Od momentu zebrania danych do czasu wykonania lub rozwiązania wskazanych umów.
art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO	Ustalenie, dochodzenie lub obrona przed roszczeniami wynikającymi z umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej, przedwstępnej i umowy sprzedaży nieruchomości.	Przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z zawartej między stronami umowy.
art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Profilowanie (analiza, prognozy, optymalizacja).	Przez okres istnienia prawnie uzasadnionego interesu Administratora lub do czasu utraty aktualności, utraty przydatności lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, jednak nie dłużej niż przez 3 lata.
art. 6 ust. 1 lit a RODO (zgoda na wykorzystywanie cookies przy pierwszym wejściu na stronę internetową)	Wykorzystywanie plików cookies.	Do czasu wycofania zgody lub utraty przydatności, jednak nie dłużej niż przez 3 lata.
Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO	Archiwizacja i przechowywanie dokumentów	Przez okresy wymagane przepisami prawa dla określonych rodzajów dokumentacji, np. dokumenty dla celów podatkowych będą przetwarzane przez 5 lat od czasu zakończenia roku, w którym zaistniał obowiązek podatkowy.

IV. Profilowanie

Profilowanie danych polega na przetwarzaniu danych (także w sposób zautomatyzowany), w celu dostarczenia Państwu informacji o produktach i usługach, których nabyciem możecie być zainteresowani, zwłaszcza poprzez analizy lub prognozy Państwa zachowań i osobistych preferencji. W tym celu korzystamy z systemów służących do zautomatyzowanego podejmowania decyzji Google Analytics, Google Ads, Facebook pixel, w tym również profilowania, które nie będzie jednak wywoływać wobec Państwa jakichkolwiek skutków prawnych.

Macie Państwo prawo do zgłoszenia sprzeciwu wobec profilowania i zablokowania instalacji cookies poprzez odpowiednie ustawienia przeglądarki.

V. Potencjalni odbiorcy danych osobowych

Zebrane przez nas dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów realizujących na naszą rzecz usługi w celu wykonywania obowiązków ciążących na nas lub usprawnienia naszej działalności, w tym m.in. do następujących podmiotów:

- Nasi pracownicy i współpracownicy;
- Podmioty obsługujące nas w zakresie księgowo-kadrowym, prawnym, marketingowym;
- Podmioty obsługujące nasze systemy informatyczne lub udostępniające narzędzia teleinformatyczne;
- Podmioty współpracujący z nami, w tym doradcy finansowi i pośrednicy nieruchomości;

Jednocześnie, informujemy, że Państwa dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym do ich uzyskania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

VI. **Prawa związane z ochroną danych osobowych osób fizycznych**

Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości przetwarzania Państwa danych osobowych w celach wskazanych w pkt. III.

Przysługują Państwu w szczególności następujące prawa związane z ochroną danych osobowych:

- prawo dostępu do swoich danych;
- prawo ich sprostowania oraz żądania uzupełnienia oraz prawo do przenoszenia danych;
- prawo ich usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
- prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- jeżeli przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie prawnie uzasadnionego interesu, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Prawo to dotyczy również sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu marketingu bezpośredniego;
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

VII. **Polityka cookies**

Serwis www.sadybaplonsk.pl (dalej: „Serwis”) nie zbiera w sposób automatyczny żadnych informacji, z wyjątkiem informacji zawartych w plikach cookies.

Pliki cookies (tzw. „ciasteczka”) stanowią dane informatyczne, w szczególności pliki tekstowe, które przechowywane są w urządzeniu końcowym użytkownika Serwisu i przeznaczone są do korzystania ze stron internetowych Serwisu. Cookies zawierają nazwę strony internetowej, z której pochodzą, czas przechowywania ich na urządzeniu końcowym oraz unikalny numer.

Podmiotem zamieszczającym na urządzeniu końcowym użytkownika Serwisu pliki cookies oraz uzyskującym do nich dostęp jest operator Serwisu: PRUNA Development Sp. z o.o. z siedzibą w Płońsku.

Pliki cookies wykorzystywane są w celu:

- dostosowania zawartości stron internetowych Serwisu do preferencji użytkownika oraz optymalizacji korzystania ze stron internetowych; w szczególności pliki te pozwalają rozpoznać urządzenie użytkownika Serwisu i odpowiednio wyświetlić stronę internetową, dostosowaną do jego indywidualnych potrzeb;
- tworzenia statystyk, które pomagają zrozumieć, w jaki sposób użytkownicy Serwisu korzystają ze stron internetowych, co umożliwia ulepszanie ich struktury i zawartości;
- utrzymanie sesji użytkownika Serwisu (po zalogowaniu), dzięki której użytkownik nie musi na każdej podstronie Serwisu ponownie wpisywać loginu i hasła;

W ramach Serwisu stosowane są następujące rodzaje plików cookies:

- „niezbędne” pliki cookies, umożliwiające korzystanie z usług dostępnych w ramach Serwisu, np. uwierzytelniające pliki cookies wykorzystywane do usług wymagających uwierzytelniania w ramach Serwisu;
- pliki cookies służące do zapewnienia bezpieczeństwa, np. wykorzystywane do wykrywania nadużyć w zakresie uwierzytelniania w ramach Serwisu;
- „wydajnościowe” pliki cookies, umożliwiające zbieranie informacji o sposobie korzystania ze stron internetowych Serwisu;
- „funkcjonalne” pliki cookies, umożliwiające „zapamiętanie” wybranych przez Użytkownika ustawień i personalizację interfejsu Użytkownika, np. w zakresie wybranego języka lub regionu, z którego pochodzi Użytkownik, rozmiaru czcionki, wyglądu strony internetowej itp.;
- „reklamowe” pliki cookies, umożliwiające dostarczanie Użytkownikom treści reklamowych bardziej dostosowanych do ich zainteresowań;

W wielu przypadkach oprogramowanie służące do przeglądania stron internetowych (przeglądarka internetowa) domyślnie dopuszcza przechowywanie plików cookies w urządzeniu końcowym użytkownika. Użytkownicy Serwisu mogą dokonać w każdym czasie zmiany ustawień dotyczących plików cookies. Ustawienia te mogą zostać zmienione w szczególności w taki sposób, aby blokować automatyczną obsługę plików cookies w ustawieniach przeglądarki internetowej bądź informować o ich każdorazowym zamieszczeniu w urządzeniu użytkownika Serwisu. Szczegółowe informacje o możliwości i sposobach obsługi plików cookies dostępne są w ustawieniach oprogramowania (przeglądarki internetowej).

Operator Serwisu informuje, że ograniczenia stosowania plików cookies mogą wpłynąć na niektóre funkcjonalności dostępne na stronach internetowych Serwisu.

Pliki cookies zamieszczane w urządzeniu końcowym użytkownika Serwisu i wykorzystywane mogą być również przez współpracujących z operatorem Serwisu reklamodawców oraz partnerów.

VIII. **Postanowienia końcowe**

Niniejsza Polityka prywatności obowiązuje od dnia 01 sierpnia 2022 r.

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Polityką, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym RODO, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne.