

STANDARDOWY ZAKRES PRAC WYKOŃCZENIOWYCH

BUDYNKI		
1.	Forma	2 szt. kondygnacji nadziemnych: parter, piętro 1 - lokale mieszkalne 0 szt. kondygnacji podziemnych
2.	Schemat konstrukcyjny	budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z pustaków ceramicznych, ze stropami żelbetowymi monolitycznymi i drewnianą więźbą dachową
3.	Ściany zewnętrzne	części nadziemnej - murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm z trzpieniami żelbetowymi
4.	Ściany wydzielenia lokali	murowane z pustaków ceramicznych akustycznych gr. 25 cm miejscowo z trzpieniami żelbetowymi
5.	Ściany działowe	murowane z pustaków ceramicznych gr. 8 i 11,5 cm
6.	Stropy	żelbetowe monolityczne gr. do 22 cm
7.	Dach	w konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką na rąbek stojący, ocieplony wełną mineralną lub pianą pur gr. min. 25 cm
8.	Elewacja	ocieplenie styropianem gr. 15 cm metodą lekko-mokrą oraz tynkiem cienkowarstwowym
9.	Balkony i tarasy	balkony wykonane na płycie żelbetowej z izolacją termiczną i wylewką spadkową oraz hydroizolacją z wykończeniem pytkami gresowymi i balustradami stalowymi lub aluminiowymi malowanymi proszkowo tarasy wykonane na gruncie z płyt chodnikowych
10.	Parapety i obróbki blacharskie	z blachy stalowej powlekanej
CZĘŚCI WSPÓLNE		
1.	Klatki schodowe i komunikacja	wykończenie ścian i sufitów tynk gipsowy miejscowe lekkie konstrukcje z płyt gipsowo-kartonowych (zabudowy techniczne) malowanie farbami emulsyjnymi lub akrylowymi posadzki wykończone płytkami gresowymi balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo
2.	Stolarka	drzwiowa - aluminiowa malowana proszkowo z wypełnieniem szklanym, współczynnik przenikania stolarki min. 0,9 W/m ² K okienna - aluminiowa malowana proszkowo z elementami fasady szklanej, współczynnik przenikania stolarki min. 1,3 W/m ² K
3.	Instalacje	oświetlenie dostosowane do wymogów na ciągach komunikacyjnych wentylacja grawitacyjna i mechaniczna przystosowana w zależności od przeznaczenia pomieszczenia zabezpieczenia przeciwpożarowe w zakresie wydzielenia pożarowego zgodne z wymaganiami
LOKALE MIESZKALNE		
1.	Wysokość pomieszczeń	wymiar pionowy w stanie deweloperskim 275 cm z tolerancją 2 cm
2.	Wykończenie ścian	tynk gipsowy niemalowany, w łazienkach i toaletach zatarty na ostro
3.	Wykończenie sufitów	tynk gipsowy niemalowany
4.	Posadzki	cementowe dylatowane, wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu
5.	Stolarka okienna	wykonana w technologii pvc, okleinowana jednostronnie, wyposażona w nawiewniki, współczynnik przenikania stolarki min. 0,9 W/m ² K
6.	Stolarka drzwiowa	drzwi wejściowe do mieszkań antywłamaniowe, płytowe pełne, okleinowane, klasa antywłamaniowa min. RC2
7.	Parapety wewnętrzne	konglomerat
8.	Wentylacja	wentylacja wyciągowa grawitacyjna, w kuchniach dodatkowy

		pion okapowy
9.	Instalacja grzewcza	ogrzewanie grzejnikowe wykonana jako rozwiązanie systemowe z tworzyw sztucznych z rozprowadzeniem z lokalowych rozdzielaczy, w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe, instalacja c.o. olicznikowana
10.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	instalacje sanitarne wykonane jako rozwiązania systemowe z tworzyw sztucznych z podejściem do odbiorników, instalacja wody zimnej i ciepłej olicznikowana
11.	Instalacja elektryczna	instalacja gniazd wtykowych i oświetleniowa wykonana jako miedziana, instalacja oświetleniowa bez osprzętu z zabezpieczeniem punktów, rozprowadzona z lokalowych tablic elektrycznych, instalacja elektryczna olicznikowana
12.	Instalacja teletechniczna	domofonowa z osprzętem, tv naziemnej, telefoniczna i internetowa jako umożliwiająca podłączenie operatorów zewnętrznych, z rozprowadzeniem z lokalowych tablic teletechnicznych
POMIESZCZENIA TECHNICZNE		
1.	Wysokość pomieszczeń	wymiar pionowy w stanie deweloperskim 275 cm z tolerancją 2 cm
2.	Wykończenie ścian	tynk gipsowy niemalowany
3.	Wykończenie sufitów	tynk gipsowy niemalowany
4.	Posadzki	cementowe dylatowane, wykonane na izolacji akustycznej ze styropianu
5.	Stołarka drzwiowa	drzwi techniczne stalowe, płytowe pełne, o wymaganiach dostosowanych do przeznaczenia pomieszczeń
6.	Wentylacja	wentylacja przystosowana do przeznaczenia pomieszczeń jako wyciągowa grawitacyjna
7.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	w pomieszczeniach techniczno-sanitarnych instalacje wykonane jako rozwiązania systemowe z tworzyw sztucznych z podejściem do odbiorników, instalacja wody zimnej i ciepłej olicznikowana
8.	Instalacja elektryczna	instalacja oświetlenia podstawowego, gniazd wtykowych zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń, instalacja elektryczna olicznikowana
9.	Instalacja grzewcza	węzeł grzewczy w formie pieca gazowego z zamkniętą komorą spalania wykonany jako rozwiązanie systemowe z doprowadzeniem do lokalowych rozdzielaczy, instalacja gazowa olicznikowana
ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
1.	Dojścia	wykonane płyt chodnikowych
2.	Dojazdy	wykonane ażurowych płyt betonowych
3.	Miejsca parkingowe	wykonane z kostki brukowej, wydzielone
4.	Śmietniki	śmietniki zewnętrzne z dojściem z płyt chodnikowych, utwardzone kostką brukową, wyodrębnione ogrodzeniem prefabrykowanym z paneli o wysokości do 1,5 m
5.	Zieleń	trawniki wysiewane, nasadzenia ozdobne niskopienne oraz zieleń izolacyjna
6.	Ogrodzenia	ogrodzenie jako prefabrykowane panelowe o wysokości do 1,5 m stanowiące wydzielenie części indywidualnych
7.	Instalacje zewnętrzne	instalacja elektryczna - oświetlenie dojeżdżaczy przyłącza do budynków: gazowe, kanalizacji sanitarnej, wodociągowe, energetyczne i teletechniczne jako możliwość przyłączenia operatorów